



Local commercial 350m²

745 000 €

 300 m²

 12 pièces

 Saint-Gély-du-Fesc saint gely du fesc



| | |
|---------------|--------------------------|
| Surface | 300.00 m ² |
| Pièces | 12 |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2002 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Climatisation Individuel |
| Ameublement | Non meublé |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Non |
| Taxe foncière | 4 000 €/an |

Référence VA348, Mandat N°488 Local commercial idéalement situé à proximité de la voie rapide, au centre de Saint gely du Fesc proche de toutes les commodités, cinéma Megarama, centre commercial sur un terrain d'environ 600m².

D'une surface de 350m², le bien est entièrement modulable quant aux nombres de pièces souhaitées.

Il bénéficie de la climatisation réversible, de tous les branchements informatiques. Places de parking incluses dans le prix de vente.

Idéal pour une activité professionnelle dans le milieu médical notamment! A visiter rapidement!

Mandat N° 488. Honoraires inclus de 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 720 000 €. Nos honoraires : <http://www.lagencedupicsaintloup.fr/honoraires>



L'Agence du Pic St Loup
1005 Avenue du Clapas
34980 Saint-Gély-du-Fesc
04 67 22 06 22



Chloé CALAME
chloe@lagencedupicstloup.fr
Agente commerciale
N° RSAC 517692869
RCP W0762815PNPE
06 82 03 02 96



SAS au capital de 2000 € • SIRET 80252118700012 • TVA FR07 519303531 • Carte pro 34022016000007839 délivrée par CCI MONTPELLIER • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 € €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 07 001 54 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis
Document non contractuel