



Villa T5 sur 782m² terrain

164 m²

5 pièces

Saint-Gély-du-Fesc



Surface	163.78 m ²
Séjour	49 m ²
Superficie du terrain	782 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Epoque, année	1992
Exposition	Sud
Taxe foncière	2 253 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM695, Mandat N°485 Exclusivité sur Saint Gély du Fesc.

Cette villa de 163 m² de belle construction vous apportera toute satisfaction. Très bien conçue sur un terrain clos et arboré avec piscine sécurisée.

De plain-pied, on découvre un beau séjour de 50 m² agrémenté d'une cheminée. La cuisine, indépendante, est entièrement équipée et bénéficie de son arrière cuisine pour le côté pratique du quotidien.

Toujours de plain-pied, un espace nuit composé d'une chambre avec pièce d'eau.

A l'étage, on dispose d'un second espace nuit composé de 3 chambres avec chacune accès à un solarium, d'une salle de bains et une salle d'eau.

Le volume des chambres est très agréable.

Tout est réuni ici pour séduire une famille.

Agence Easy Immo St Gély du Fesc au 06.41.66.26.84

Mandat N° 485. Honoraires inclus de 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Nos honoraires : <http://www.lagencedupicsaintloup.fr/honoraires>

Les points forts :

- Suite de plain-pied

Description des
pièces

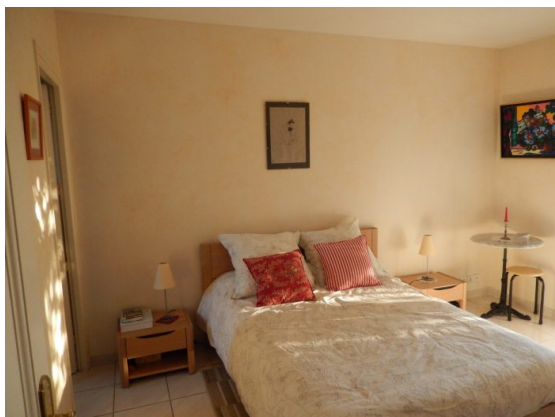
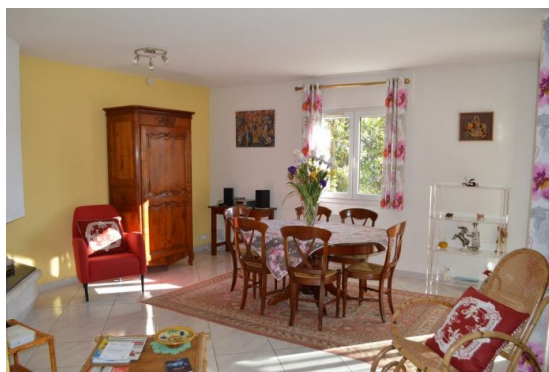
- Hall d'entrée : 11,89 m²
- Salon Séjour : 48,91 m²
- Cuisine : 14,99 m²
- Cellier : 4,62 m²
- Chambre : 13,82 m²
- Salle d'eau : 5,81 m²
- wc : 2,10 m²
- Chambre 2 : 16,32 m²
- Chambre 3 : 13,97 m²
- Chambre 4 : 14 m²
- Dégagement : 8,20 m²
- Salle de bains : 6,36 m²
- Douche + wc : 2,79 m²



L'Agence du Pic St Loup
1005 Avenue du Clapas
34980 Saint-Gély-du-Fesc
04 67 22 06 22



Christelle GAUDRON
christelle@lagencedupicstloup.fr
Agente commerciale
06 41 66 26 84



SAS au capital de 2000 € • SIRET 80252118700012 • TVA FR07 519303531 • Carte pro 34022016000007839 délivrée par CCI MONTPELLIER • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 € € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 07 001 54 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis
Document non contractuel