



## MAISON CONTEMPORAINE SAINT GELY DU FESC

499 000 €

106 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Gély-du-Fesc  
PROCHE CENTRE



Surface	105.80 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	407 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence VM698 SAINT GELY DU FESC, Très jolie prestation pour cette maison d'architecte contemporaine entièrement de plain pied située au fond d'une impasse au calme dans le nouveau quartier "Les terrasses de Brissac" à proximité du coeur de village sur une parcelle de 407m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux donnant sur un jardin avec vue dégagée, trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, toilette séparé, un grand cellier.

Belle hauteur sous plafond de 2,70 m.

Nombreux rangements, garage de 15 m<sup>2</sup>.

Frais de notaire réduit 2,5% (12 500 € au lieu de 37 500€)

Plus d'informations au 06.18.40.54.56

Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 484 000 €. Nos honoraires : <http://www.lagencedupicsaintloup.fr/honoraires>

Les points forts :

- MAISON ARCHITECTE
- VUE DEGAGEE
- PLAIN PIED

---

Description des pièces

- SEJOUR/ CUISINE : 46,20 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 10,80 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 13,80 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 13,40 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT : 3 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAINS : 4,70 m<sup>2</sup>
- WC : 1,20 m<sup>2</sup>
- CELLIER : 4,80 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes

- garage : 15 m<sup>2</sup>



**L'Agence du Pic St Loup**  
1005 Avenue du Clapas  
34980 Saint-Gély-du-Fesc  
04 67 22 06 22



**Delphy CAUSSE**  
delphy@lagencedupicstloup.fr  
Agente commerciale  
06 18 40 54 56



SAS au capital de 2000 € • SIRET 80252118700012 • TVA FR07 519303531 • Carte pro 34022016000007839 délivrée par CCI MONTPELLIER • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 € €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 07 001 54 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis  
Document non contractuel